Preview

115% 1 of 2 Close

Pólizа No.: T08PMR0069
Fecha: 12 AGO 2024
Requisición No.: 08PMR00071
Cheque o Clave: TR-65538033 PARTICIP
Beneficiario: 0000031
Nombre: MIGUEL RONQUILLO HUERTA
Concepto: PAGO POR LA ADQUISICION DE TERRENO PARA PLATA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES EN LA LOCALITIDAD DE IXTOLCO DE MORELOS
Fecha de Impresión: 28 JUL 2026

| | Cuenta Contable: | Nombre: | Debe: | Haber: |
|---|---|---|---|---|
| 1) | 1.2.3.1.1 | TERRENOS<br>TERRENOS<br>Fuente financ.: 5.01<br>PARTICIPACIONES<br>Unid. adm.: 01<br>PRESIDENCIA MUNICIPAL<br>Proyecto: 00<br>NO APLICA<br>Región: 00<br>NO APLICA<br>Municipio: 000<br>NO APLICA<br>Programa: 0601-01<br>GOBIERNO<br>Componente: 01<br>MECANISMOS PARA MEJORAR LA INFORMACIÓN QUE SE BRINDA A LOS CIUDADANOS, RENDICION DE CUENTAS ANTE LAS<br>Actividad: 01<br>DAR ATENCION A LA CIUDADANIA EN TEMAS DE DESIGUALDAD Y CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES NORMADAS<br>Función: 131<br>GOBIERNO<br>COORDINACION DE LA POLITICA DE GOBIERNO<br>PRESIDENCIA / GUBERNATURA<br>COG: 5811<br>TERRENOS<br>Ficha por pagar: 202408PMR00071<br>Acreedor: 0000031<br>MIGUEL RONQUILLO HUERTA<br>Contrato: 202408PMR00071<br>Bien inmueble No.: 0000040<br>TERRENO<br>MIGUEL RONQUILLO HUERTA-CONTRATO COMPRA | 138,200.00 | |
| 2) | 2.1.1.2.1 | PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO<br>DEUDAS POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PAGAR A CORTO PLAZO<br>Fuente financ.: 5.01<br>PARTICIPACIONES<br>Ficha por pagar: 202408PMR00071<br>Acreedor: 0000031<br>MIGUEL RONQUILLO HUERTA<br>Contrato: 202408PMR00071<br>CUENTA POR PAGAR | | 138,200.00 |
| 3) | 2.1.1.2.1 | PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO | 138,200.00 | |

<28 JUL 2026 10:51:38>



Page 1 of 2

Preview

115% 2 of 2 Close

MUNICIPIO DE CUAUTEMPAN PUEBLA
RFC: MCP850101LB9
PÓLIZA No.: T08PMR0069

| | Cuenta Contable: | Nombre: | Debe: | |
|---|---|---|---|---|
| | | DEUDAS POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PAGAR A CORTO PLAZO<br>Fuente financ.: 5.01<br>PARTICIPACIONES<br>Ficha por pagar: 202408PMR00071<br>Acreedor: 0000031<br>MIGUEL RONQUILLO HUERTA<br>Contrato: 202408PMR00071<br>CANCELACION CUENTA POR PAGAR | | |
| 4) | 1.1.1.2.1 | BANCOS/TESORERÍA<br>BBVA MEXICO PARTICIPACIONES CTA-0117667191<br>Fuente financ.: 5.01<br>PARTICIPACIONES<br>PAGO TERRENO PLANTA TRATADORA AGUAS RESI | | 138,200.00 |
| | | | 276,400.00 | 276,400.00 |

Póliza Presupuestal:T08PMR0069

| | Cuenta Presup: | Nombre: | Debe: | Haber: |
|---|---|---|---|---|
| 1) | 8.2.4.1 | PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO | | 138,200.00 |
| 1) | 8.2.5.1 | PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO | 138,200.00 | |
| 3) | 8.2.6.1 | PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO | | 138,200.00 |
| 3) | 8.2.7.1 | PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO | 138,200.00 | |
| | | | 276,400.00 | 276,400.00 |

Page 2 of 2

NSARCIIOPER: Lista de cuentas y matrices de conversión (2026) MUNICIPIO DE CUAUTEMPAN PUEBLA

Añade <Enter> Modifica <Barra> Borra <F3> Ordena <F5> Localiza <F9> Consulta <Punto> Imprime <F7> Salir <Esc>

Incrementa mes — Reduce mes — Ayuda — Ver: Todas las cuentas

| Subtipo | Número | Nombre de la cuenta | C/A | Protegida | D/A | CRI | Nombre del CRI | COG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S | 1.2.2.4.1.2 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS A ENT. PARAES. EMPRESARIALES Y NO FINANCIERAS C | C | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.1.2.1 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS A ENT. PARAES. EMPRESARIALES Y NO FINANCIERA | R | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.1.3 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS A INSTITUCIONES PARAESTATALES PÚBLICAS CON FINE | C | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.1.3.1 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS A INSTITUCIONES PARAESTATALES PÚBLICAS CON F | R | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.1.4 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS CON FINES | C | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.1.4.1 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS CON FIN | R | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.1.5 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR PÚBLICO CON FINES DE GESTIÓN DE LIQUI | C | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.1.5.1 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR PÚBLICO CON FINES DE GESTIÓN DE LI | R | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.1.6 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS A MUNICIPIOS PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES PRO | C | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.1.6.1 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS A MUNICIPIOS PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES | R | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.2 | PRÉSTAMOS OTORGADOS A LARGO PLAZO AL SECTOR PRIVADO | C | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.2.1 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR PRIVADO CON FINES DE POLÍTICA ECONÓMI | C | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.2.1.1 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR PRIVADO CON FINES DE POLÍTICA ECON | R | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.2.2 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR PRIVADO CON FINES DE GESTIÓN DE LIQUI | C | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.2.2.1 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR PRIVADO CON FINES DE GESTIÓN DE LI | R | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.2.3 | CRÉDITOS OTORGADOS POR ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS AL SECTOR SO | C | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.2.3.1 | CRÉDITOS OTORGADOS POR ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS AL SECTOR | R | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.3 | PRÉSTAMOS OTORGADOS A LARGO PLAZO AL SECTOR EXTERNO | C | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.3.1 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR EXTERNO CON FINES DE POLÍTICA ECONÓMI | C | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.3.1.1 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR EXTERNO CON FINES DE POLÍTICA ECON | R | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.3.2 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR EXTERNO CON FINES DE GESTIÓN DE LIQUI | C | S | D | | | |
| S | 1.2.2.4.3.2.1 | CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR EXTERNO CON FINES DE GESTIÓN DE LI | R | S | D | | | |
| S | 1.2.2.9 | OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO | R | S | D | | | |
| | 1.2.3 | BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | C | S | D | | | |
| I | 1.2.3.1 | TERRENOS | C | S | D | | | |
| I | 1.2.3.1.1 | TERRENOS | R | S | D | | | |
| I | 1.2.3.2 | VIVIENDAS | C | S | D | | | |
| I | 1.2.3.2.1 | VIVIENDAS | R | S | D | | | |
| I | 1.2.3.3 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | C | S | D | | | |
| I | 1.2.3.3.1 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | R | S | D | | | |
| I | 1.2.3.4 | INFRAESTRUCTURA | C | S | D | | | |
| I | 1.2.3.4.1 | INFRAESTRUCTURA DE CARRETERAS | R | S | D | | | |
| I | 1.2.3.4.2 | INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA T MULTIMODAL | R | S | D | | | |
| I | 1.2.3.4.3 | INFRAESTRUCTURA PORTUARIA | R | S | D | | | |
| I | 1.2.3.4.4 | INFRAESTRUCTURA AEREOPORTUARIA | R | S | D | | | |
| I | 1.2.3.4.5 | INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES | R | S | D | | | |
| I | 1.2.3.4.6 | INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE | R | S | D | | | |
| I | 1.2.3.4.7 | INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA | R | S | D | | | |
| I | 1.2.3.4.8 | INFRAESTRUCTURA DE PRODUCCIÓN DE HIDROCARBUROS | R | S | D | | | |
| I | 1.2.3.4.9 | INFRAESTRUCTURA DE REFINACIÓN, GAS Y PETROQUÍMICA | R | S | D | | | |
| | 1.2.3.5 | CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO | C | S | D | | | |
| | 1.2.3.5.1 | EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO | C | S | D | | | |
| | 1.2.3.5.1.1 | EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO | R | S | D | | | |
| | 1.2.3.5.2 | EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO | C | S | D | | | |
| | 1.2.3.5.2.1 | EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO | R | S | D | | | |
| | 1.2.3.5.3 | CONST. DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNI | C | S | D | | | |
| | 1.2.3.5.3.1 | CONST. DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, ELECTRICIDAD Y TELECOM | R | S | D | | | |
| | 1.2.3.5.4 | DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PROCESO | C | S | D | | | |

JUNIO | 2026 | NSARCII2026-23-03 | ORDENADAS POR NUMERO

– Transmite **"LA PARTE VENDEDORA"** a **"LA PARTE COMPRADORA"**, la propiedad plena y total de la fracción de terreno vendida, con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda por usos, costumbres, servidumbres y accesiones sin reserva ni limitación alguna. ——

– **SEGUNDA.** El precio es de **$138,200.00 (ciento treinta y ocho mil doscientos pesos, moneda nacional)**, que declara **"LA PARTE VENDEDORA"** haber recibido en esta fecha mediante transferencia interbancaria folio número 0085538026 (cero, cero, seis, cero, cinco, tres, ocho, cero, dos, seis), de los fondos de la cuenta de **"LA PARTE COMPRADORA"**, a la cuenta de depósito de **"LA PARTE VENDEDORA"**. Agrego comprobante de la operación realizada al legajo del apéndice de esta escritura con la letra que corresponda. **"LA PARTE VENDEDORA"** otorga a **"LA PARTE COMPRADORA"**, el recibo más amplio que en derecho proceda por el pago total del precio, manifestando **"LA PARTE COMPRADORA"**, a través de su representante que el pago se realizó con recursos económicos del Fondo de Participaciones Municipales, lo que ratifica bajo protesta de decir verdad en cumplimiento a lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo treinta y tres, de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita. ——

– **TERCERA.** Manifiestan que el precio establecido es el justo y real valor del inmueble, por lo tanto no existe error, dolo, lesión ni mala fe, renunciando al contenido de los siguientes artículos del Código Civil del Estado de Puebla: *"1477.- Habrá lesión en los contratos, cuando la parte que adquiera da dos tantos más o la que enajene reciba el cincuenta por ciento menos del precio o estimación del bien.* **1478.-** *En nulo el contrato, en que uno de los contratantes sufra lesión haya o no mala fe de la otra parte.* **1480.-** *La acción de nulidad por lesión solo es procedente en los contratos conmutativos y prescriben en dos años, que se contarán desde que se celebre el contrato.* **1947.-** *Solo pueden rescindirse los contratos válidos.* **1948.-** *Procede la rescisión: I.- Por incumplimiento de contrato. II.- Por vicios o defectos ocultos del bien transmitido.* III.- En los demás casos establecidos por la ley. **1954.-** Las acciones de rescisión prescriben en dos años". ——

– **CUARTA.** El inmueble enajenado, pasa al patrimonio de **"LA PARTE COMPRADORA"**, libre de gravamen y de toda limitación de dominio, al corriente en el pago de sus contribuciones y servicios, sin adeudos fiscales, no obstante, **"LA PARTE VENDEDORA"** está obligada a responder del saneamiento y la evicción. ——

– **QUINTA.** Los gastos, impuestos y cualquier diferencia si la hubiera, derechos y honorarios, serán por cuenta de **"LA PARTE COMPRADORA"**, salvo el Impuesto Sobre la Renta que es a cargo de **"LA PARTE VENDEDORA"**. ——

– **SEXTA.** Para el ejercicio y conocimiento de las acciones derivadas de ésta escritura, se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Tetela, con residencia en la Heroica Ciudad de Tetela de Ocampo, Puebla, renunciando a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder. ——

——— **PERSONALIDAD** ———

– El Ingeniero **GERARDO CORTÉS CABALLERO**, acredita su personalidad con los siguientes documentos: ——

– I. **CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE LA ELECCIÓN DE AYUNTAMIENTO**. El nueve de junio de dos mil veintiuno, la Consejera Presidenta y la Secretaria del Consejo Municipal Electoral de Cuautempan, perteneciente al Distrito Electoral Uninominal 04, con cabecera en Zacapoaxtla, del Estado de Puebla, hicieron constar la elección de la planilla de candidatos que obtuvo la mayoría de votos. Expidiéndose la correspondiente constancia de Mayoría como Miembros Electos del Ayuntamiento de Cuautempan, del Estado de Puebla, a la planilla postulada por la coalición: PT, PSI, MORENA, integrada por los Ciudadanos: "Presidente Municipal GERARDO CORTÉS CABALLERO, suplente JUAN MORENO GARCÍA. ". ——

– II. **ACTA DE LA SESIÓN PÚBLICA Y SOLEMNE DE CABILDO DE INSTALACIÓN Y TOMA DE PROTESTA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTEMPAN, PUEBLA, 2021-2024.** Celebrada a las doce horas con cincuenta y dos minutos del día quince de octubre del año dos mil veintiuno, con la que se acredita que el Ciudadano Ingeniero **GERARDO CORTÉS CABALLERO**, rindió protesta al cargo de Presidente Municipal Constitucional y se le otorgó autorización para que en nombre y representación del Honorable Ayuntamiento, suscriba convenios, contratos y actos que sean de interés para el Municipio, sin perjuicio de lo que establece la Ley Orgánica Municipal. ——

– III. **ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**. Con la copia certificada del acta de sesión extraordinaria de cabildo celebrada el veintitrés de julio del año dos mil veintiocho, donde se acordó en el punto Cuarto del orden del día, la adquisición del Terreno denominado "TEPEXTENO", ubicado en la Localidad de Ixtolco de Morelos, Cuautempan, Puebla, en la cantidad de $138,200.00 (ciento treinta y ocho mil doscientos pesos 00/100 M.N.), con recursos económicos del Fondo de Participaciones Municipales, para la Rehabilitación y Ampliación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales en la Localidad de Ixtolco de Morelos, Cuautempan, Puebla. ——

– IV. **DOMICILIO SOCIAL Y FISCAL.** Se ubica en Calle Palacio Municipal sin número, Municipio de Cuautempan, Puebla, código postal setenta y tres mil seiscientos. ——

– V. **REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES**. Tributa con la Clave de Registro Federal de Contribuyentes MCP850101L89. ——

——— **DATOS GENERALES** ———

– Bajo protesta de decir verdad declaran ser de nacionalidad mexicana por nacimiento. ——

– **MIGUEL RONQUILLO HUERTA**, originario de la Localidad de Ixtolco de Morelos, Municipio de Cuautempan,